

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения

«Обелиск в честь 146 советских воинов, погибших в 1942

году на Курпских высотах», расположенный по адресу:

Кабардино-Балкарская Республика, Терский

муниципальный район, с.п. Верхний Курп (Курпские

высоты на территории с.п. Верхний Курп)

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Раздел: Проект границ территории

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 3,

Книга 1.

Шифр КБР-40-ПЗО-21-ГТУЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2021

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Обелиск в честь 146 советских воинов, погибших в 1942
году на Курпских высотах», расположенный по адресу:
Кабардино-Балкарская Республика, Терский
муниципальный район, с.п. Верхний Курп (Курпские
высоты на территории с.п. Верхний Курп)
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Раздел: Проект границ территории

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 3, Книга 1.

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А. И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр КБР-40-ПЗО-21-ГТУЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ 1	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 2	Проект предмета охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(ПОУЧ)		
ТОМ 3	Проект границ территории			
Книга 1	Утверждаемая часть	(ГТУЧ)		
ТОМ 4	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						КБР-40-ПЗО-21-ГТУЧ	Проект границ территории. Утверждаемая часть.	Стадия	Лист	Листов
								П	3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ИП Ивченко Иван Андреевич				
Разраб.										
Проверил										

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Фамилия И. О.	Должность	Личная подпись
1	Займогов А. И.	Научный руководитель	
2	Союров И. В.	Главный специалист	
3	Маслов В.Н.	Историк-архивист	
4	Росляков Д.И.	Главный инженер-геодезист	
5	Сорочинская Н. Г.	Ведущий архитектор-градостроитель	
6	Вавилов К. В.	Ведущий архитектор-реставратор	
7	Скоморохова А.В.	Архитектор-градостроитель	
8	Хардин В. С.	Архитектор-градостроитель	
9	Латыпова И. И.	Архитектор-реставратор	
10	Решетников В. С.	Архитектор	
11	Пестриков Д. П.	Архитектор	
12	Обвинцева Е. А.	Архитектор	

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КБР-40-ПЗО-21-ГТУЧ

Лист

4

Содержание.

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	6
	Правовой режим	7
1	Территория объекта культурного наследия	10
1.1	Проектные решения	10
1.2	Описание границ территории объекта культурного наследия	10
1.3	Режим использования территории объекта культурного наследия	13
1.4	Графическая часть	15
	Схема границ территории объекта культурного наследия	

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КБР-40-ПЗО-21-ГТУЧ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Введение.

Данный проект представляет собой проект границ зон охраны объекта культурного регионального значения «Обелиск в честь 146 советских воинов, погибших в 1942 году на Курпских высотах», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский муниципальный район, с.п. Верхний Курп (Курпские высоты на территории с.п. Верхний Курп).

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан
Индивидуальным Предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем в
2021 году.

Цель раздела – определение границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия.

Проект разработан в соответствии с: Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ; Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.04.2004 г. 190-ФЗ; Приказом Министерства культуры РФ от 4.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 марта 2016 г. № 163 «Об утверждении Требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории».

Координаты границ территории объекта культурного наследия определены аналитическим методом. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-07. Погрешность определения координат (СКО) составляет 0,1 метра.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Координаты границ территории объекта культурного наследия					
			определены аналитическим методом. Координаты представлены в региональной					
			системе координат МСК-07. Погрешность определения координат (СКО)					
			составляет 0,1 метра.					
						КБР-40-ПЗО-21-ГТУЧ		Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Правовой режим территорий объектов культурного наследия.

Территория объекта культурного наследия назначается в целях физической и моральной сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия, на основе проведенного анализа качественных характеристик и градостроительных особенностей.

Территория объекта культурного наследия (ТОКН) – территория, исторически ему присущая, связанная с ним функционально и композиционно, необходимая для сохранности объекта культурного наследия и организации его целесообразной современной жизнедеятельности.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом (статья 5 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ).

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, не распространяется действие градостроительных регламентов (пункт 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

Границы территории объекта культурного наследия и режимы использования земель устанавливаются на основе принципов, ориентированных на обеспечение условий:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	являются выявленными объектами культурного наследия, не распространяется действие градостроительных регламентов (пункт 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).					
			Границы территории объекта культурного наследия и режимы использования земель устанавливаются на основе принципов, ориентированных на обеспечение условий:					
						КБР-40-ПЗО-21-ГТУЧ	Лист	
							7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- физической сохранности объекта культурного наследия, сохранения его подлинности и целостности, в том числе всех компонентов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;

- соблюдения приоритета сохранения не вошедших в состав предмета охраны объекта культурного наследия, но имеющих актуальное значение в современной структуре межевания территории границ исторического владения, в рамках которого происходило формирование объекта культурного наследия;

- не нанесения вреда объекту культурного наследия, который выражается, в том числе, в изменении условий зрительного восприятия объекта культурного наследия; в изменении ценной объемно-пространственной и планировочной структуры объекта культурного наследия; в использовании, противоречащем историческому функциональному назначению объекта культурного наследия и приводящем к частичной или полной утрате историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

-устранения (нейтрализации) или снижения негативного влияния диссонирующих объектов;

-пожарной безопасности объекта культурного наследия, защиты от динамических воздействий, сохранения гидрогеологических и экологических характеристик, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Установление границ территории объекта культурного наследия производится на основе следующих критериев:

-целостность композиции объекта культурного наследия;

-историко-культурная ценность объекта культурного наследия, определяемая с учетом архитектурно-художественной, эстетической, общественно-культурной, научной, мемориальной, хронологической, функциональной или иной значимости;

- типологическая уникальность объекта культурного наследия;

-подлинность элементов, входящих в состав объекта культурного наследия;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КБР-40-ПЗО-21-ГТУЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

-степень сохранности и уровень трансформации объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структур объекта культурного наследия, в том числе исторических планировочных рубежей (исторических границ владений);

-степень участия в формировании городского силуэта и выразительность визуального образа объекта культурного наследия.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КБР-40-ПЗО-21-ГТУЧ	Лист	
											9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь 146 советских воинов, погибших в 1942 году на Курпских высотах», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский муниципальный район, с.п. Верхний Курп (Курпские высоты на территории с.п. Верхний Курп).

1.1 Проектные решения

На основании проведенных историко-культурных исследований и выводов обосновывающих разделов проекта территория объекта культурного наследия устанавливается по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия, исключая иные мемориальные объекты на прилегающей территории и предлагая их сохранение в рамках проекта зон охраны объекта культурного наследия.

1.2 Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кабардино-Балкарская Республика, Терский муниципальный район, с.п. Верхний Курп
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	88 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта	
1. Система координат	МСК-07
2. Сведения о характерных точках границ объекта	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	КБР-40-ПЗО-21-ГТУЧ	Лист
							10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506914,28	334466,03	аналитический	0,1 м	-
2	506914,63	334470,01	аналитический	0,1 м	-
3	506913,84	334471,39	аналитический	0,1 м	-
4	506912,76	334472,36	аналитический	0,1 м	-
5	506910,63	334473,53	аналитический	0,1 м	-
6	506907,99	334473,46	аналитический	0,1 м	-
7	506905,72	334472,88	аналитический	0,1 м	-
8	506904,21	334471,24	аналитический	0,1 м	-
9	506903,62	334469,28	аналитический	0,1 м	-
10	506903,75	334467,25	аналитический	0,1 м	-
11	506905,24	334465,11	аналитический	0,1 м	-
12	506906,87	334463,94	аналитический	0,1 м	-
13	506909,20	334463,36	аналитический	0,1 м	-
14	506911,28	334463,88	аналитический	0,1 м	-
15	506913,42	334464,94	аналитический	0,1 м	-
1	506914,28	334466,03	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	4,00	85° 0' 37"
2	3	1,59	119° 50' 41"
3	4	1,45	138° 0' 21"
4	5	2,44	151° 22' 0"
5	6	2,64	181° 23' 55"
6	7	2,34	194° 26' 2"
7	8	2,23	227° 24' 47"
8	9	2,04	253° 18' 56"
9	10	2,04	273° 41' 16"

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КБР-40-ПЗО-21-ГТУЧ	Лист
							11

10	11	2,61	304° 51' 0"
11	12	2,00	324° 13' 13"
12	13	2,41	345° 57' 4"
13	14	2,14	14° 2' 57"
14	15	2,39	26° 22' 27"
15	1	1,39	51° 32' 28"

Ивв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

КБР-40-ПЗО-21-ГТУЧ

Лист

12

1.3 Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь 146 советских воинов, погибших в 1942 году на Курпских высотах», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский муниципальный район, с.п. Верхний Курп (Курпские высоты на территории с.п. Верхний Курп).

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь 146 советских воинов, погибших в 1942 году на Курпских высотах», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский муниципальный район, с.п. Верхний Курп (Курпские высоты на территории с.п. Верхний Курп) (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 4) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 5) устройство подсветки территории Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

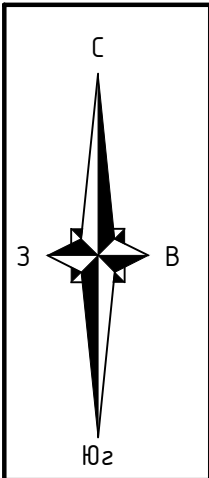
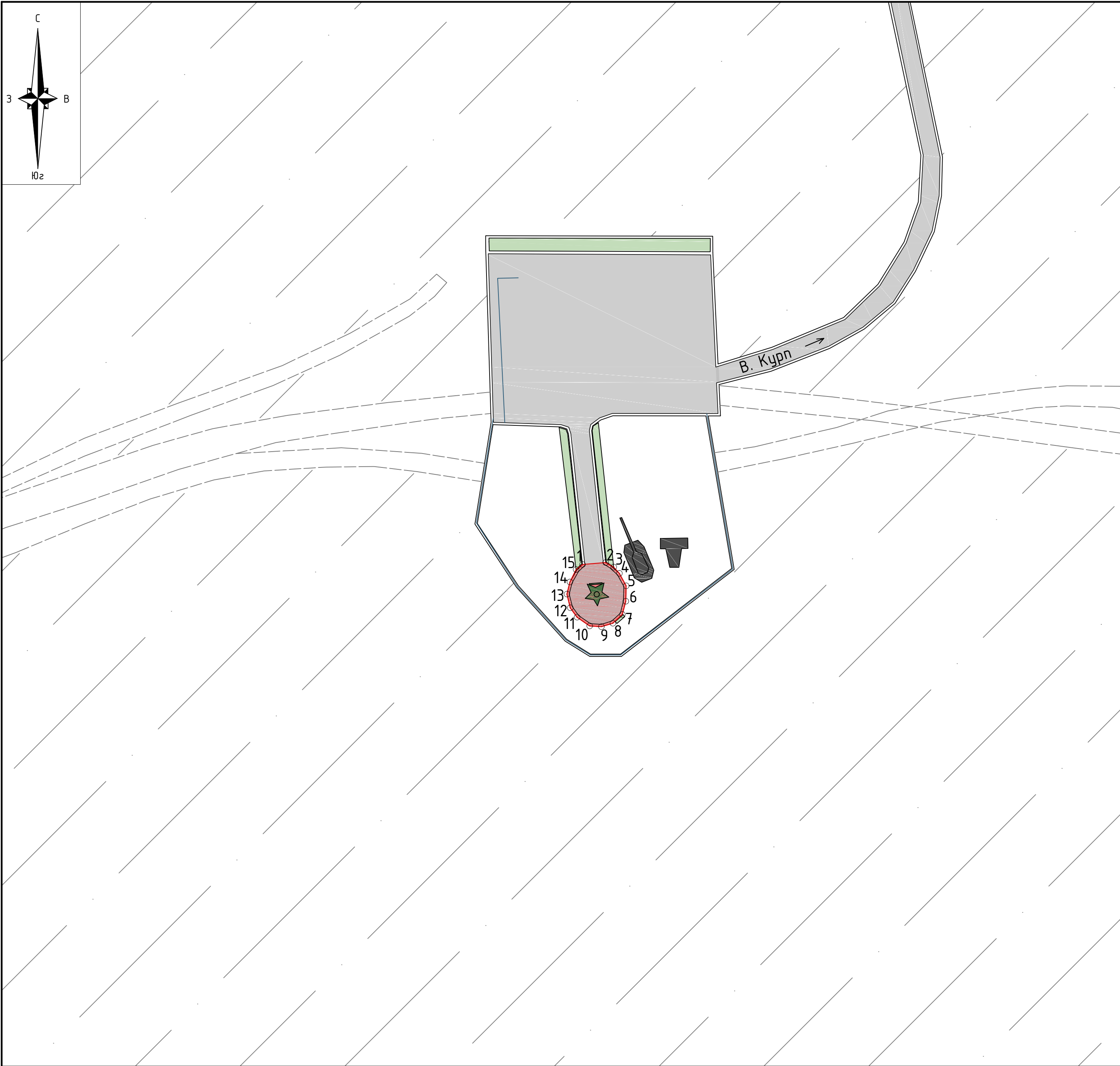
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КБР-40-ПЗО-21-ГТУЧ	Взам. инв. №	Лист
							Подп. и дата	13
							Инв. № подл.	

- 3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 4) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 5) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 7) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25,06,2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	КБР-40-ПЗО-21-ГТУЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

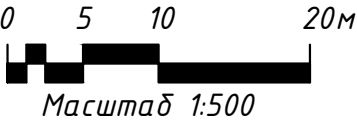
1.4 Графическая часть

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										КБР-40-ПЗО-21-ГТУЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				15	



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: "Обелиск в честь 146 советских воинов, погибших в 1942 году на Курпских высотах", расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Терский муниципальный район, с.п. Верхний Курп (Курпские высоты на территории с.п. Верхний Курп)
- Озеленение
- Улично-дорожная сеть
- Поля
- Территория объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия



								КБР-40-ПЗО-21-ГТУЧ			
								Объект культурного наследия: "Обелиск в честь 146 советских воинов, погибших в 1942 году на Курпских высотах", расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Терский муниципальный район, с.п. Верхний Курп (Курпские высоты на территории с.п. Верхний Курп)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сотров И.В.								П	1	1
Выполнил	Радионова А.А.					Схема границ территории объекта культурного наследия			ИП Займогов А.И.		